



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟูลเลตตัน สุขุมวิท
(มกราคม ถึง มิถุนายน 2568)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ฟูลเลตตัน สุขุมวิท
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ :

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ :

กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พูลเลอดัน สุขุมวิท

วันที่ 22 ก.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พูลเลอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด พูลเลอดัน สุขุมวิท ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
 () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 () อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คงดี	วิศวกร
2. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรายุ อาษาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พูลเเลตัน สุขุมวิท
(ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : พูลเเลตัน สุขุมวิท
2. สถานที่ตั้ง : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พูลเเลตัน สุขุมวิท
4. สถานที่ติดต่อ : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009/5545 ลงวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 หลัง
มีจำนวนห้องพัก 139 หน่วย (397 ห้อง) ขนาดที่ดิน 2-1-70 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป) : ดังรายละเอียดบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.3.1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-3
1.3.2 การจัดการมูลฝอย	1-4
1.3.3 ระบบไฟฟ้า	1-5
1.3.4 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-7
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-5
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-17
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-17

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-7
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พูลเอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	ผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พูลเอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.5-4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-18
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-3

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ
2.2-1	สภาพแวดล้อมรอบโครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2.2-3	ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ
2.2-4	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2.2-6	สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ และการรณรงค์ประหยัดน้ำ
2.2-7	การจัดการมูลฝอย
2.2-8	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
2.2-9	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.2-10	มาตรการด้านการช่วยชีวิต
2.2-11	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และการรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า
2.2-12	การระบายอากาศภายในโครงการ
2.2-13	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
2.2-14	สระว่ายน้ำ
2.2-15	ฉีดยากำจัดสัตว์พาหะนำโรค
3.5-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.5-3	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.5-4	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

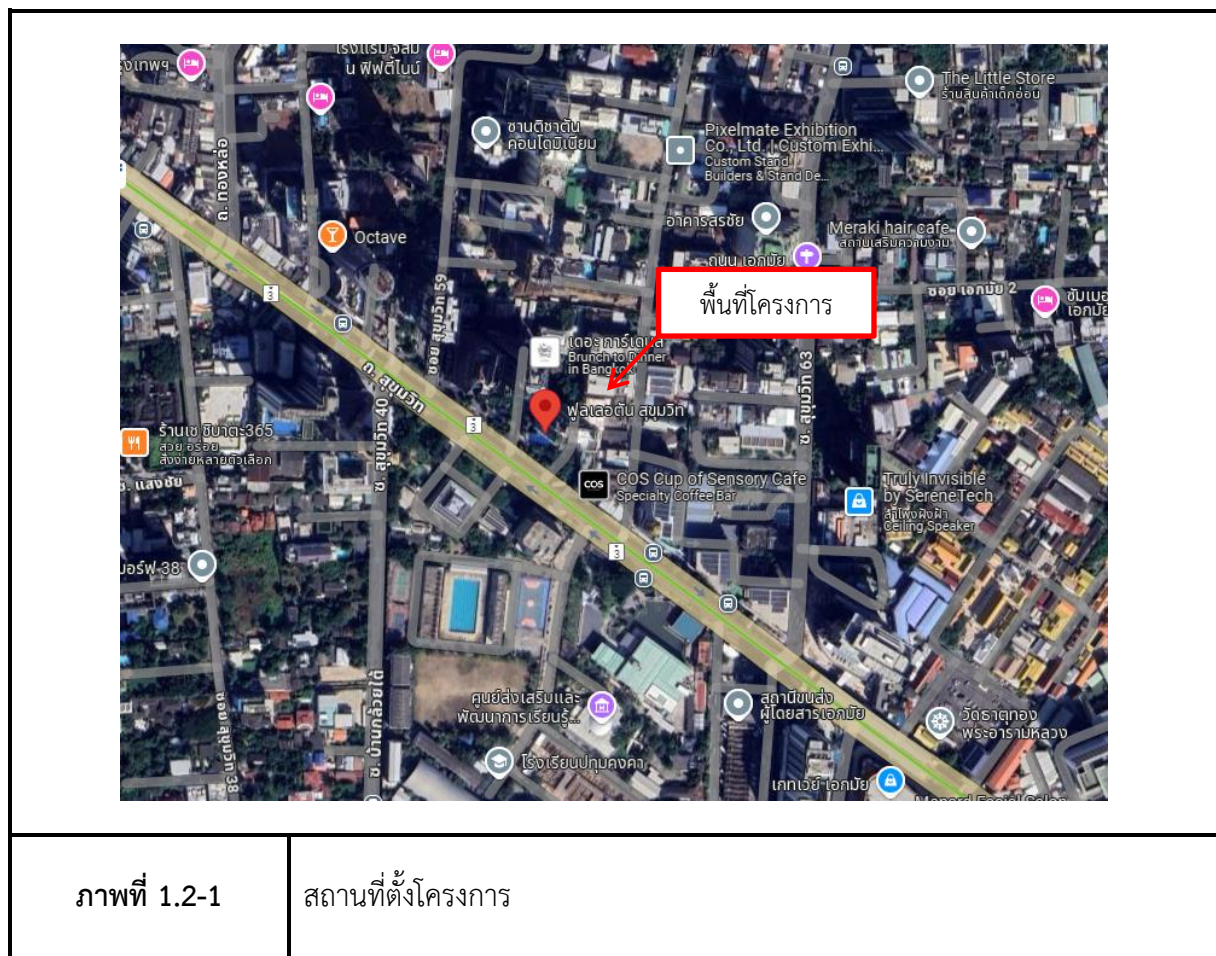
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตตัน สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ฟูลเลตตัน สุขุมวิท (เอกสารแนบ 2) ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีจำนวนห้องพัก 139 หน่วย (397 ห้อง) ขนาดที่ดิน 2-1-70 ไร่

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/5545 ลงวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2547 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ฟูลเลตตัน สุขุมวิท ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตตัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	: โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท
สถานที่ตั้ง	: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1)
ทิศเหนือ	ติดกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ ถนนสุขุมวิท โดยมีแนวเส้นรถไฟฟ้ามวลขนอยู่บริเวณเกาะกลางถนน
ทิศใต้	ติดกับ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด ฟูลเลอตัน สุขุมวิท
สถานที่ติดต่อ	: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: เลขที่ ทส 1009/5545 ลงวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2547 (เอกสารแนบ 1)
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ	: มกราคม พ.ศ. 2568
ประเภทโครงการ	: โครงการอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีจำนวนห้องพัก 139 หน่วย (397 ห้อง)
สภาพปัจจุบัน	: โครงการมีการเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว (เอกสารแนบ 2)
ขนาดพื้นที่	: ขนาดที่ดิน 2-1-70 ไร่



1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดจากโครงการ เช่น น้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องพัก สำนักงานและ กิจกรรมอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมด จะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน ผ่านระบบท่อต่างๆ

ท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและการล้าง (Waste Pipe : W) รวบรวมน้ำเสียจากการชักล้างและการอาบน้ำในห้องน้ำ และน้ำชักบริเวณระเบียง แต่ละห้องผ่านระบบท่อดังขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ลงสู่ท่อหลักบริเวณชั้นล่างของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) สำหรับรวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์แต่ละห้องผ่านระบบท่อดังขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เชื่อมต่อกับท่อแนวนอนหรือท่อแยกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 3 นิ้ว สำหรับให้อากาศเข้า-ออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด และช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนในท่อระบายน้ำ เพื่อดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์

รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 128 ลบ.ม./วัน (80 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณน้ำใช้) จะถูกรวบรวมก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ซึ่งได้ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่างๆ ได้สูงสุดประมาณ 128 ลบ.ม./วัน โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลางสามารถบำบัดความสกปรก ในรูปของ BOD ได้ 250 มก./ล และสารแขวนลอย 30 มก./ล ซึ่งจะเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก กล่าวคือมีความสกปรกในรูป BOD5 ไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.

น้ำเสียจากโครงการทั้งหมดจะผ่านบ่อดักไขมันขนาด 26 ลบ.ม. ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยท่อรวมขนาด 150 มม. ผ่านถังแยกตะกอน ขนาด 128 ลบ.ม. เพื่อคัดแยกเศษขยะออกก่อน แล้วจึงส่งมายังถังปรับอัตราการไหล ขนาด 64.8 ลบ.ม. และถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed film aeration tank) ขนาด 90 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 16.8 ชม. โดยผ่านตัวกลาง 110 ตร.ม./ลบ.ม. ที่มีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง ทำหน้าที่เติมออกซิเจนในบ่อเพื่อให้แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ให้กลายเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน โดยออกแบบให้ค่าความเข้มข้นของตะกอนจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศ (MLSS) อยู่ในช่วง 3,000 มก./ล น้ำเสียหลังจากผ่านการเติมอากาศจะมีค่าความสกปรกน้อยมาก และจะไหลต่อเนื่องไปยังถังตกตะกอน ขนาด 18 ลบ.ม. ที่ออกแบบให้มีระยะเวลา พักเก็บน้ำเสียอย่างน้อย 3.3 ชม. ตะกอนที่ตกลงสู่ก้นถังที่จะต้องทำการกำจัดประมาณ 0.55 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้บริการของสำนักงานเขตวัฒนา ส่วนน้ำใสจะไหลออกทางท่อขนาด 6 นิ้ว ล้นลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร และผ่านบ่อดักขยะก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดของโครงการจะเหลือค่าความสกปรก (BOD) เพียง 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนด โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไม่ถูกระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำ แต่จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนสุขุมวิทต่อไป

1.3.2 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย ซึ่งสามารถจำแนกประเภทของมูลฝอยได้เป็น 3 ประเภท คือ

- มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ และอินทรีย์วัตถุอื่นๆ ที่สามารถย่อยสลายเน่าเปื่อยและมีความชื้นสูง
- มูลฝอยแห้ง หรือมูลฝอยบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษกระดาษ ขวด แก้ว โลหะ ยาง เป็นต้น
- มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ เป็นต้น

การจัดการมูลฝอยของโครงการบริเวณส่วนพักอาศัย ผู้พักอาศัยจะรวบรวมมูลฝอยมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยตามแต่ละชั้น โดยจะมีภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับส่วนบริเวณสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องยิม และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ จะต้องมีการจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางกระจายอยู่ทั่วไปตามความเหมาะสม หลังจากนั้นพนักงานของโครงการจะทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้น

และมูลฝอยจากภาชนะในพื้นที่ส่วนกลางนำมาใส่ถุงดำผูกมัดให้แน่นหนาแล้วนำไปเก็บที่ห้องพักรับมูลฝอยบริเวณ
ชั้นที่ 1 โดยมีขนาดความจุ 46 ลบ.ม. ซึ่งจะสามารถเก็บมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน

1.3.3 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการจะใช้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจะรับกระแสไฟฟ้าด้วย
ระบบไฟฟ้าแรงสูง 24 KV 50 Hz 3 เฟส 3 สาย ผ่านหม้อแปลงแบบแห้ง (Dry Type) ขนาด 1600 KVA
จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 240 V 50 Hz 3 เฟส 3 สาย ส่งผ่านตู้จ่ายไฟหลัก
และส่งผ่านตู้จ่ายไฟในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายไฟเข้าห้องพักแต่ละห้อง ทั้งนี้รวมทั้งการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้า
ลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน แต่ถ้ากรณี
ที่การไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายไฟให้กับโครงการได้ทางโครงการจะมีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินขนาด 650
KVA ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินจะทำงานทันทีเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ

1.3.4 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดว่าเป็นอาคารสูงตามกฎหมายว่าด้วยอาคารสูง (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดว่าอาคารสูงคืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตร ขึ้นไป
ทางโครงการจึงได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยทางโครงการประกอบด้วย
ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทางหนีไฟและระบบผจญเพลิงต่างๆ ดังนี้

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารของโครงการประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
เป็นแบบระฆังเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ชนิดติดลอย ติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณพื้นที่สาธารณะ เช่น บริเวณ
ด้านทางเดินสาธารณะในแต่ละชั้นและบริเวณบันไดหนีไฟ นอกจากนี้ยังมีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์
ตรวจจับควัน อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ ระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ของแต่ละชั้น

ทางหนีไฟ

ภายในอาคารจะมีบันไดหนีไฟหลักในแต่ละชั้น จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหลังลิฟต์โดยสาร มีความ
กว้าง 1.5 ม. มีประตูหนีไฟขนาดกว้าง 90 ซม. ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ในกรณีที่เกิดเพลิง
ไหม้ภายในเวลา 4.67 นาที ไม่รวมเวลาตกใจของผู้พักอาศัยเมื่อเกิดอัคคีภัยอีก 15 นาที และอย่างน้อยกว่า 60
นาที ตามที่กฎหมายกำหนดเพราะมีระบบอัดอากาศบริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 จุดตั้ง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 37

ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการได้ติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด บริเวณข้างบันไดหนีไฟขนาด 1,000 กิโลกรัม มีความเร็ว
150 เมตรต่อนาที คิดเป็นระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดประมาณ 51.36
วินาที เป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคารที่กำหนดไว้ไม่เกิน 60 วินาที จอดรับผู้โดยสารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 36 รวม
33 ชั้น ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถใช้เป็นเส้นทางอพยพหนีไฟได้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารของ
โครงการห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงมีระบบอัดอากาศอัตโนมัติ

ทางหนีไฟทางอากาศ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณดาดฟ้ามีพื้นที่ 10x10 เมตร เป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ระบบผจญเพลิง

โครงการมีลักษณะเป็นอาคารที่พักอาศัยขนาด 38 ชั้น ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดอัคคีภัย จึงได้มีการออกแบบระบบผจญเพลิงโดยแบ่งพื้นที่ของอาคารออกเป็น 2 ส่วน คือส่วนสูง ตั้งแต่ชั้นที่ 1-18 และ ส่วนต่ำ ตั้งแต่ชั้นที่ 19-37

ระบบน้ำสำรองดับเพลิง

โครงการได้จัดเตรียมถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาด 494 ลบ.ม. เพื่อใช้ในการดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากเป็นอาคารสูงจึงแบ่งการจ่ายน้ำเป็น 2 โซน คือ เป็นส่วนต่ำและส่วนสูงโดยมีเครื่องสูบน้ำแยกเป็นอิสระ โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องดีเซล จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงในแต่ละโซน โดยใช้อัตราการสูบของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแต่ละชุดเท่ากับ 750 แกลลอนต่อนาที สามารถสำรองน้ำดับเพลิงเป็นเวลา 60 นาที จึงต้องการปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 170 ลบ.ม. และเมื่อรวมกับปริมาณน้ำใช้ในแต่ละวันของอาคาร เท่ากับ 160 ลบ.ม. ทำให้ต้องมีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 330 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาด 494 ลบ.ม. ทำให้สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานมากกว่า 60 นาที

ระบบท่อยืน

เป็นท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยเชื่อมต่อจากหัวต่อสายน้ำสำหรับดับเพลิงของโครงการกับตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละชั้น โดยติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1-37 โดยมีปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำหรับระบบดับเพลิงท่อยืนประเภทที่ 3 จะต้องมีความเพียงพอสำหรับอัตราการไหล 1,893 ลิตรต่อนาที หรือ 500 แกลลอนต่อนาที เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที ในกรณีที่ระบบท่อยืนมีมากกว่า 1 ท่อปริมาณการส่งจ่ายน้ำจะต้องไม่น้อยกว่า 1,893 ลิตรต่อนาที หรือ 500 แกลลอนต่อนาที สำหรับท่อยืนท่อแรกและ 946 ลิตรต่อนาที หรือ 250 แกลลอนต่อนาที เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ยังได้ติดตั้งหัวต่อสายน้ำสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากระบบดับเพลิง จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว x 2 และ 1.5 นิ้ว x 2 โดยมีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แล้วเชื่อมต่อกับตู้ดับเพลิงในแต่ละชั้น

ตู้ดับเพลิง

ตู้ดับเพลิงติดตั้งชั้นละ 1 ชุด บริเวณด้านหน้าลิฟต์ดับเพลิง ภายในมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 100 ฟุต พร้อมหัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว

นอกจากนี้โครงการได้กำหนดจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยได้ลงมารวมกันบริเวณชั้นที่ 1 ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารของโครงการ

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตัน สุขุมวิท ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ												
1.1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ												
1.2 จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบ												
1.3 บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำก่อนระบายออกต่อสาธารณะ												
2. ปริมาณไขมัน/น้ำมัน												
3. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ												
4. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
5. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ : ดำเนินการตรวจสอบ 4 เดือน/ครั้ง ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง
 ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี
 ดำเนินเสนอรายงานปี 2568 ดำเนินเสนอรายงานปี 2569

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ฟูลเลอตัน สุขุมวิท (เอกสารแนบ 2) ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีจำนวนห้องพัก 139 หน่วย (397 ห้อง) ขนาดที่ดิน 2-1-70 ไร่ ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009/5545 ลงวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2547 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ฟูลเลอตัน สุขุมวิท ได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่

2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด พูลเอดัน สุขุมวิท ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารแนบ 1	-
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และได้ทำการส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดแล้ว	-	-
	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงาน ผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาคงจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า	- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาคงจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า	-	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ/เสียง	1. จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในและภายนอกก่อนจะเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะที่จอดรถ” ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยลดการระบายมลสารทางอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายเตือนกรุณาเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผ่นพับหรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถ ขสมก รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เป็นต้น และประชาสัมพันธ์เรื่องการดูแลรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานและมีมาตรการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำไว้ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถประมาณ 234 คัน สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะ และจำนวนที่จอดรถ รวมถึงจัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวเพิ่มเติมชั้นละ 10 คัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดระบบการเดินรถภายในโครงการและเส้นทางเข้า-ออกให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท เพื่อป้องกันการติดกระแสรถทางตรงบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในและภายนอกก่อนจะเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเลอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก ตลอดเวลาและจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในและภายนอกก่อนจะเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผ่นพับ หรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถ ขสมก. รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดต่อประสานงานกับสำนักงานการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร เพื่อติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาและกลับรถสำหรับผู้เดินทางจากถนนสุขุมวิทขาเข้า แล้วต้องการเลี้ยวเข้าโครงการ ให้ไปกลับรถบริเวณปากซอยสุขุมวิท 40	- ปัจจุบันจุดกลับรถบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางสำนักงานการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานครได้นำสิ่งกีดขวางมาปิดช่องทาง เพื่อให้สามารถกลับรถบริเวณดังกล่าวได้ ทั้งนี้หากผู้ที่เดินทางจากถนนสุขุมวิทขาเข้าแล้วต้องการเลี้ยวเข้าโครงการ จะต้องไปกลับรถบริเวณปากซอยสุขุมวิท 40 ตามที่มาตรการระบุไว้	-	-
3.2 การใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นแบบประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพักสำนักงานและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำไว้ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ อย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. สนับสนุนให้ในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้	- โครงการยังไม่มีมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่จึงไม่สามารถติดตั้งระบบรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ได้	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างเป็นระบบเกราะกรองไร้อากาศ และเดิมอากาศสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 17 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบ และสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดสร้างบ่อพักน้ำบริเวณรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบลบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำไว้บริเวณรางระบายน้ำของโครงการ เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบลบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ 1,906 ตารางเมตร โดยให้มีการปลูกต้นไม้พุ่มและไม่ยืนต้นในบริเวณชั้นที่ 1, 5, 32 และชั้นดาดฟ้า เป็นต้น เพื่อให้อากาศเย็นสบายและช่วยลดการระบายปริมาณความร้อนออกจากอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1, 5, 32 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่นๆ ให้เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยที่จะนำเข้าพักที่ห้องพักมูลฝอยควรนำใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้สนิทอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำขยะมูลฝอย	- โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด และสวมใส่ถุงดำภายในถึง ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่นๆ โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จัดให้มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอยเป็นมูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนรวบรวมเข้าเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุของห้อง 46 ลบ.ม.หรือสามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วันโดยห้องเก็บมูลฝอยเปียกต้องเป็นห้องควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 10-15 องศาเซลเซียส	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ที่สามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งโดยปกติแล้วโครงการ ได้ประสานหน่วยงานรับกำจัดของสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการวันเว้นวัน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด โดยควรหลีกเลี่ยงการใช้พื้นที่สาธารณะในการลำเลียงมูลฝอย	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และหลีกเลี่ยงการใช้พื้นที่สาธารณะในการลำเลียงมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการกระจายของเชื้อโรคและกลิ่นไม่พึงประสงค์ น้ำล้างทำความสะอาดให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ น้ำจากการล้างทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	ภาพที่ 2.2-7	-
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านตัวกลาง (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่ต่ำกว่า 128 ลบ.ม.ต่อวัน มีปริมาณ BOD เข้าระบบ 250 มก./ล.	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 คน เพื่อควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. หมั่นสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมและหมั่นดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน	- โครงการกำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงไว้ในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 และจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำไว้ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และจัดให้เจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-5	-
	6. บ่อดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการกำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงไว้ในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 และจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด กรณีที่พบว่า น้ำเสียไม่ได้คุณภาพมาตรฐาน ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขในทันที	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ชั้นใต้ดินมีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 187 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชั่วโมง บ่อจะต้องติดตั้งเครื่องสูบน้ำมีความสามารถในการสูบระบายน้ำออกไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการหรือ 0.019 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ชั้นใต้ดิน เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชั่วโมง โดยบ่อได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีความสามารถในการสูบระบายน้ำออกตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของรางระบายน้ำรอบโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ส่วน Roof Drain ภายในตัวอาคารต้องมีตะแกรงเหล็กปิดครอบ เพื่อป้องกันสิ่งอุดตันไหลลงท่อ	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของรางระบายน้ำรอบโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และจัดให้เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดรางระบายน้ำอยู่เสมอ ส่วน Roof Drain ภายในตัวอาคารได้จัดให้มีตะแกรงเหล็กปิดครอบตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำอยู่เสมอ	-	-
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง และทางหนีไฟตาม พรบ. ควบคุมอาคาร โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง และทางหนีไฟตาม พรบ. ควบคุมอาคาร โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีดับเพลิงบ่อนไก่-คลองเตย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณชั้นที่ 1	- โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ทั้งนี้ได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณชั้น 1 ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการเป็นประจำทุกปี ซึ่งได้จัดกิจกรรมดังกล่าวครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ในส่วนของปี พ.ศ. 2568 กำหนดไว้ในช่วงปลายปี	เอกสารแนบ 3	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการเป็นประจำทุกปี ซึ่งได้จัดกิจกรรมดังกล่าวครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ในส่วนของปี พ.ศ. 2568 กำหนดไว้ในช่วงปลายปี	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-9	
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละครั้ง โดยต้องแจ้งผู้มาใช้บริการให้รับทราบด้วย	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการเป็นประจำทุกปี ซึ่งได้จัดกิจกรรมดังกล่าวครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ในส่วนของปี พ.ศ. 2568 กำหนดไว้ในช่วงปลายปี	เอกสารแนบ 3	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การสาธารณสุข	1. จัดให้มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้อาศัย และพนักงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการอย่างถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-15	-
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและอุปกรณ์ช่วยชีวิตอื่นๆ ที่จำเป็น รวมถึงพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาลให้พร้อมตลอดเวลา	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งได้ติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน สามารถประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อระงับเหตุได้ทัน่วงที	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเหตุฉุกเฉิน	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนด	-	-
4.2 ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่จัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการในบริเวณชั้นที่ 1, 5, 32 และชั้นดาดฟ้า โดยให้มีชนิด และจำนวนพันธุ์ไม้และตำแหน่งที่ปลูกเป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์ ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวทั้งหมดให้มีเนื้อที่รวมประมาณ 1,906 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1, 5, 32 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงามอยู่เสมอโดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ และควรจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ส่องสว่างยิ่งขึ้น	- โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ส่องสว่างยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-1	-



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



พื้นที่ส่วนกลาง



พื้นที่ส่วนกลาง

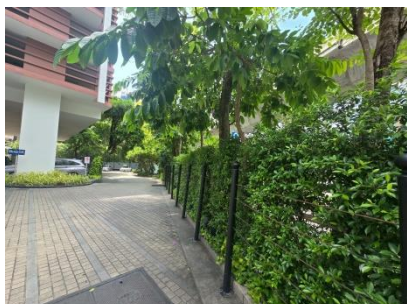
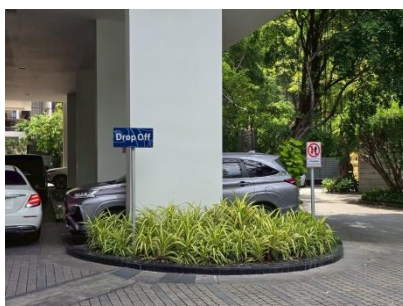
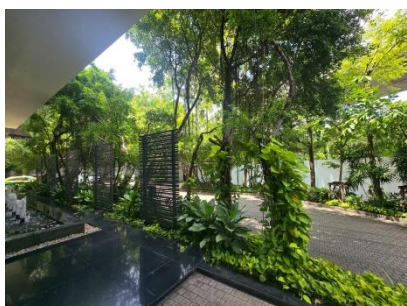


รั้วรอบโครงการ



รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



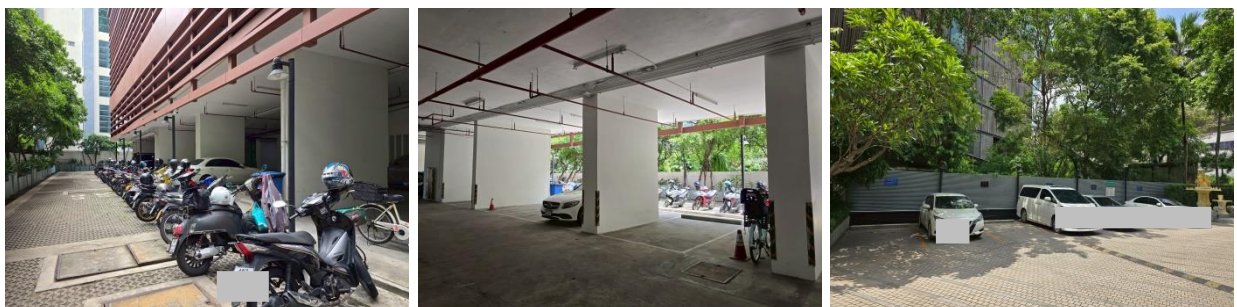
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



ทางเข้า-ออกโครงการ

ป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์”

พื้นที่จอดรถรับ-ส่ง สาธารณะ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

พื้นที่จอดรถยนต์

พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



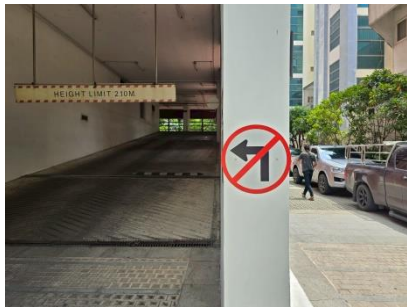
ป้ายจำกัดความสูงพื้นที่จอดรถยนต์



ป้ายจำกัดความเร็ว



สันนูนชะลอความเร็ว



สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ

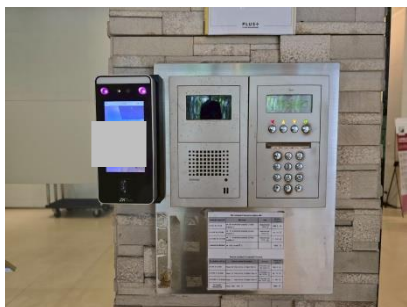


กระจกโค้งบริเวณที่มีมุมอับสายตา

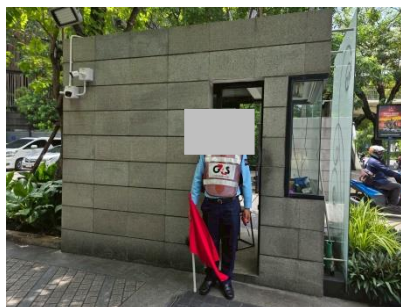


ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ใช้ขนส่งสาธารณะ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



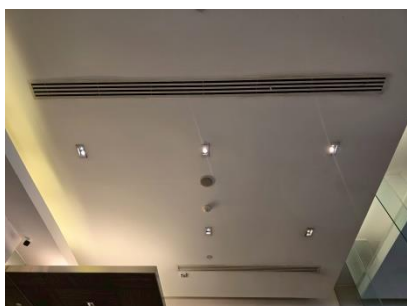
ระบบคีย์การ์ด เข้า-ออกโครงการ



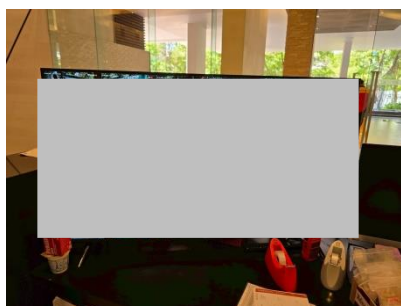
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ



ไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ

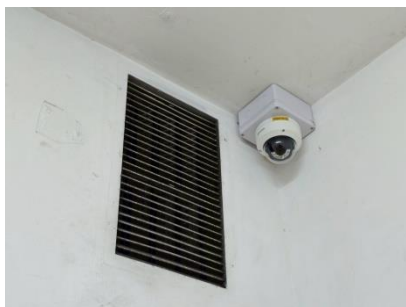


ห้องควบคุม CCTV

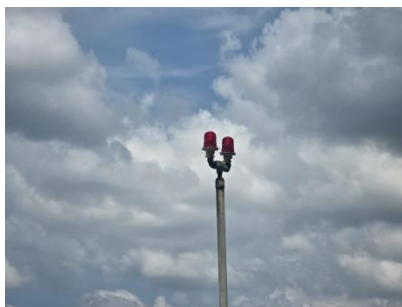


CCTV โดยรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



CCTV ภายในโครงการ

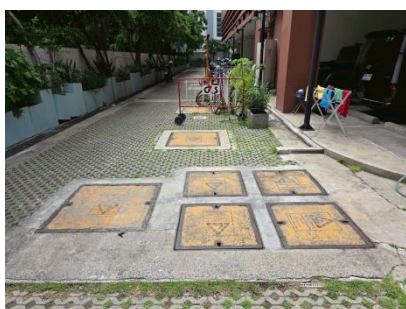


ไฟสัญญาณเตือนทางอากาศ



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ (ต่อ)

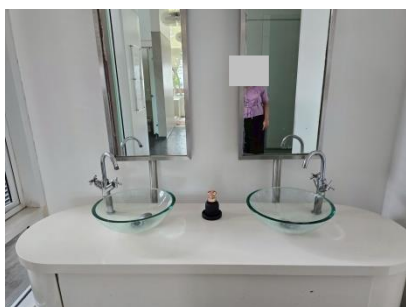


บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

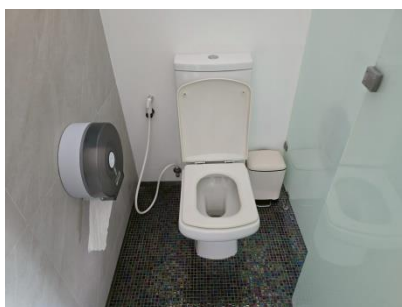


บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสาธารณะ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ

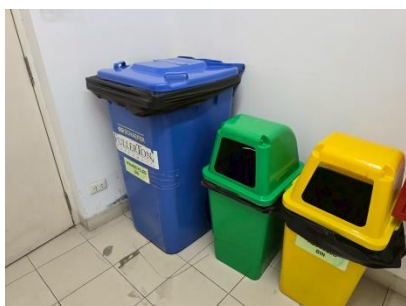


สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ

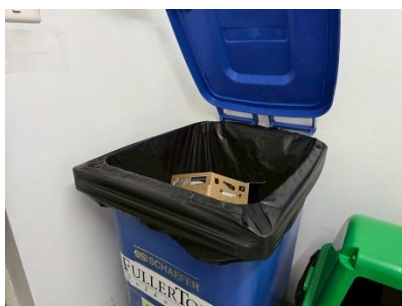


ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ และการรณรงค์ประหยัน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



สวมถุงดำภายในถังรองรับมูลฝอย



ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ถังขยะบริเวณส่วนกลาง



พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย



ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย



แม่บ้านเก็บขนมูลฝอย



แม่บ้านเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



รางระบายน้ำรอบโครงการ



รางระบายน้ำพื้นที่จอดรถ



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ลิฟต์ดับเพลิง



ป้ายจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล



Fire Alarm Control Panel



ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



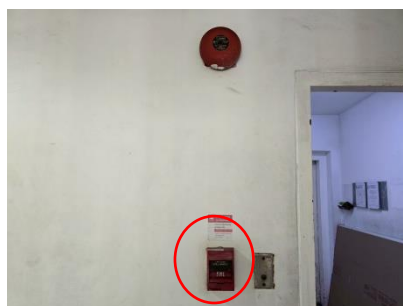
หัวรับน้ำดับเพลิง



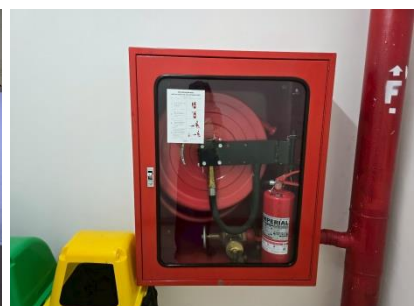
Alarm Bell



Emergency Door Release



Fire Alarm Manual Station



Fire Hose Cabinet

ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ฉุกเฉิน



Smoke Detector



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ถังดับเพลิงมือถือ



ระบบสูบน้ำดับเพลิง



ถังสำรองน้ำดับเพลิง



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



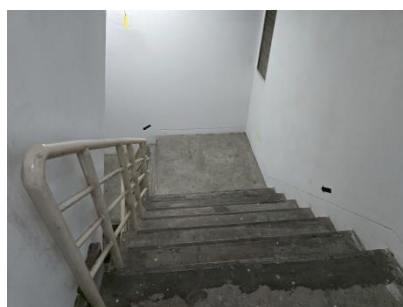
ระบบท่อเย็นดับเพลิง



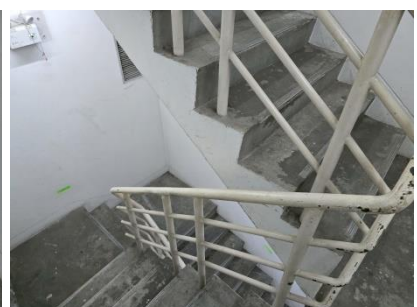
หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

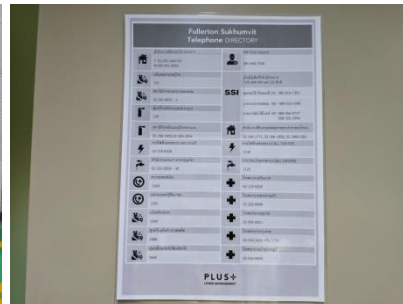
ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ป้ายวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น



บอร์ดโทรฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-10 มาตรการด้านการช่วยชีวิต



MDB Room



Generator Room



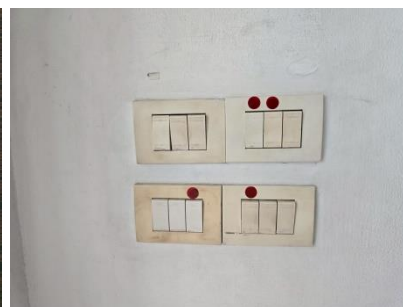
เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ

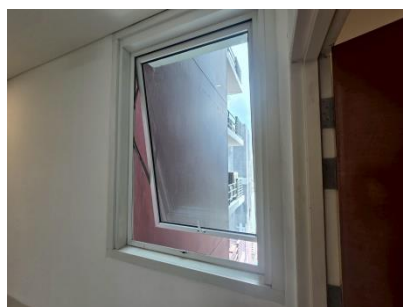


สวิตช์ไฟแบบแยก

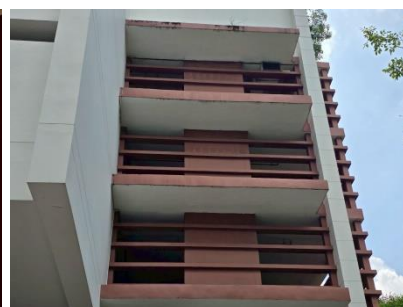
ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และการรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



Pressurized Fan



การระบายอากาศธรรมชาติ



การระบายอากาศพื้นที่จาดรณ

ภาพที่ 2.2-12 การระบายอากาศภายในโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer Pump

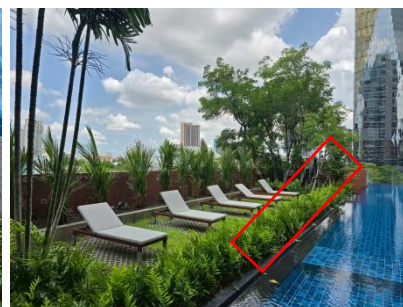
ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



บริเวณสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



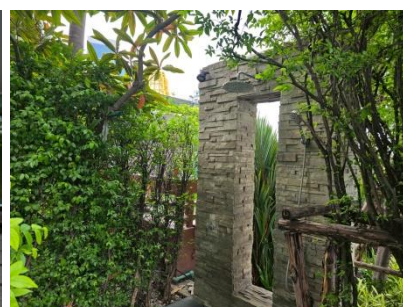
รางระบายน้ำล้น



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ป้ายตรวจค่าสระว่ายน้ำประจำวัน



ที่ล้างตัว

ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-15 ฉีดพ่นกำจัดสัตว์พาหะนำโรค

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตัน สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีจำนวนห้องพัก 139 หน่วย (397 ห้อง) ขนาดที่ดิน 2-1-70 ไร่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตัน สุขุมวิท ได้รับการตรวจสอบด้านผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/5545 ลงวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2547 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ฟูลเลตัน สุขุมวิท ได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตัน สุขุมวิท

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณไขมัน/น้ำมัน และเพิ่มเติมการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำในรายงานฉบับนี้

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท ประกอบไปด้วยคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณไขมัน/น้ำมัน และเพิ่มเติมการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำในรายงานฉบับนี้ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจน (TKN) - คลอรีนตกค้าง - ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย - อัตราการไหลของน้ำเสีย ความถี่ - ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจเช็คบ่อดักตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรสูบออกโดยทันที	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ดังนี้ 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ - บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) 1 ตัวอย่าง 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ - บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) 1 ตัวอย่าง 3. บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบที่ระบายน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตตัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ปริมาณไขมัน/ น้ำมัน	พารามิเตอร์ - ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ความถี่ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก	- บ่อดักไขมัน	- โครงการกำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงไว้ในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 และจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3
3. คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - Total Coliform Bacteria - Escherichia Coli ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพิ่มเติมจากมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 1 โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีจุดเก็บตัวอย่าง 3 สถานี ประกอบด้วย 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 ตัวอย่าง ความถี่ทุกๆ 4 เดือน 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) จำนวน 1 ตัวอย่าง ความถี่ทุกๆ 4 เดือน 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria

ทั้งนี้ โครงการได้เพิ่มเติมการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Escherichia Coli

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท ได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะทำการเก็บตัวอย่างน้ำ แขนงถึงน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
<ul style="list-style-type: none"> - บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) - บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ <p>ท่อระบายน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Total Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - Electrometric (SM: 4500-H⁺B.) - Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.) - Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.) - Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.) - Settleable Solids (SM: 2540 F.) - Iodometric (SM: 4500-S²⁻ F.) - Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B) - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.) - MPN Test
<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - Escherichia Coli 	<ul style="list-style-type: none"> - MPN Test - E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)

	
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	จุดระบายน้ำออกจากระบบ
	
บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	
ภาพที่ 3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีจุดเก็บตัวอย่าง 3 สถานี ประกอบด้วย 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 ตัวอย่าง ความถี่ทุกๆ 4 เดือน 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) จำนวน 1 ตัวอย่าง ความถี่ทุกๆ 4 เดือน 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท ในปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตัน สุขุมวิท ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟูลเลตัน สุขุมวิท

จัดทำรายงานโดย บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mL/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ*	08/04/68	7.4	30.4	408.0	68.0	0.3	<1.0	25.0	<5.0	64,000
จุดระบายน้ำออกจากระบบ*	08/04/68	6.7	11.7	492.0	32.0	0.1	<1.0	7.8	<5.0	<1.8
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนออกโครงการ	08/01/68	6.3	2.3	434.0	15.1	<0.1	<1.0	<4.0	<5.0	170
	13/02/68	6.3	4.7	396.0	6.8	<0.1	ตรวจไม่พบ	4.8	<5.0	2,300
	31/03/68	6.0	18.0	352.0	19.0	<0.5	<0.30	5.6	<3.0	1,700
	08/04/68	ดำเนินการเก็บตัวอย่างไม่ได้ เนื่องจากปริมาณน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนออกโครงการไม่เพียงพอ								
	07/05/68	7.2	10.0	316.0	8.0	<0.1	<1.0	4.8	ตรวจไม่พบ	9,100
	17/06/68	7.3	3.1	318.0	10.0	<0.1	<1.0	1.1	ตรวจไม่พบ	43,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ และจุดระบายน้ำออกจากระบบ มาตรฐานไม่ได้กำหนด

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสีย เข้าสู่ระบบ*	03/08/65	7.0	12.4	396.0	3.5	-	<1.0	7.3	<2.0	>160,000
	01/12/65	6.9	18.5	450.0	3.9	-	<0.1	10.1	<5.0	>160,000
	04/04/66	7.0	115.7	273.0	1,011.1	-	2.20	65.0	32.2	>160,000
	11/08/66	7.2	505.0	395.0	310.0	-	ตรวจไม่พบ	62.7	52.4	>160,000
	10/04/67	7.2	142.0	200.0	134.0	-	1.40	97.1	14.0	>160,000
	06/08/67	7.3	770.0	210.0	854.0	-	2.93	57.4	<5.0	>160,000
	11/12/67	7.3	370.0	362.0	49.2	-	3.13	40.9	8.0	>160,000
	08/04/68	7.4	30.4	408.0	68.0	0.3	<1.0	25.0	<5.0	64,000
จุดระบายน้ำ ออกจากระบบ*	05/07/65	6.8	12.5	356.0	10.4	-	<1.0	5.6	2.4	11,000
	03/08/65	6.9	18.0	418.0	8.1	-	0.4	7.3	3.0	>160,000
	07/09/65	6.7	5.6	395.0	<1.2	-	<0.1	7.3	<2.0	3,300
	04/10/65	6.6	16.6	428.0	3.5	-	<1.0	3.9	<1.8	92,000
	09/11/65	6.6	15.5	363.0	2.9	-	<1.0	7.3	<5.0	>160,000
	01/12/65	6.9	10.3	445.0	23.1	-	<1.0	14.0	<5.0	3,300
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 – เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)
^{2/} ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 – ปัจจุบัน มาตรฐานไม่ได้กำหนด มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)
* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบ มาตรฐานไม่ได้กำหนด

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดระบายน้ำ ออกจากระบบ*	11/01/66	7.0	13.0	476.0	4.3	-	<1.0	3.4	<5.0	>160,000
	09/02/66	6.3	8.5	520.0	ตรวจไม่พบ	-	ตรวจไม่พบ	9.0	<5.0	35,000
	09/03/66	6.2	6.2	445.0	4.8	-	ตรวจไม่พบ	4.5	<5.0	490
	04/04/66	6.2	20.6	410.0	20.1	-	<1.0	9.0	5.0	3,300
	11/08/66	5.8	11.3	472.0	10.7	-	ตรวจไม่พบ	4.5	<5.0	350
	10/04/67	6.0	17.9	86.0	109.0	-	<1.0	8.0	<5.0	2,700
	06/08/67	6.4	6.5	86.0	6.6	-	ตรวจไม่พบ	5.0	<5.0	>160,000
	11/12/67	5.8	6.2	436.0	7.2	-	ตรวจไม่พบ	<4.0	<5.0	11,000
	08/04/68	6.7	11.7	492.0	32.0	0.1	<1.0	7.8	<5.0	<1.8
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 – เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 – ปัจจุบัน มาตรฐานไม่ได้กำหนด มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ มาตรฐานไม่ได้กำหนด

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกโครงการ	03/08/65	7.0	12.4	396.0	3.5	-	<1.0	7.3	<2.0	>160,000
	01/12/65	6.9	18.5	450.0	3.9	-	<0.1	10.1	<5.0	>160,000
	04/04/66	6.1	18.0	423.0	4.2	-	ตรวจไม่พบ	5.6	<5.0	490
	11/05/66	6.1	5.7	458.0	6.6	-	0.60	10.6	<5.0	160,000
	08/06/66	6.0	9.3	436.0	8.5	-	ตรวจไม่พบ	7.8	<5.0	>160,000
	06/07/66	6.2	14.3	472.0	11.5	-	ตรวจไม่พบ	<4.0	<5.0	230
	11/08/66	6.1	12.3	480.0	3.5	-	ตรวจไม่พบ	6.7	5	>160,000
	07/09/66	5.7	18.0	450.0	8.1	-	ตรวจไม่พบ	10.1	<5.0	>160,000
	06/10/66	6.2	12.2	414.0	21.0	-	ตรวจไม่พบ	9.8	<5.0	230
	10/11/66	5.8	6.7	271.0	13.1	-	ตรวจไม่พบ	13.4	<5.0	1,700
	07/12/66	7.0	153.0	127.0	93.5	-	2.3	46.6	5.0	>160,000
	10/01/67	6.1	13.2	191.0	18.8	-	<0.5	6.1	ตรวจไม่พบ	490
	07/02/67	6.3	6.7	206.0	3.9	-	<1.0	<5.0	<5.0	700
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : ^{1/} ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 – เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 – ปัจจุบัน มาตรฐานไม่ได้กำหนด มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ มาตรฐานไม่ได้กำหนด

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกโครงการ	06/03/67	5.5	11.4	198.0	20.6	-	<1.0	<5.0	<5.0	3,300
	10/04/67	6.3	12.8	168.0	22.0	-	<1.0	<5.0	<5.0	3,300
	08/05/67	6.1	17.8	283.0	6.9	-	ตรวจไม่พบ	7.2	<5.0	2,200
	05/06/67	6.2	5.0	267.0	7.6	-	ตรวจไม่พบ	4.2	<5.0	1,100
	10/07/67	5.6	6.1	332.0	34.1	-	<1.0	9.0	<5.0	1,300
	06/08/67	6.3	5.5	308.0	7.7	-	ตรวจไม่พบ	5.3	<5.0	11,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกโครงการ	11/09/67	5.8	2.4	366.0	18.3	-	ตรวจไม่พบ	7.8	ตรวจไม่พบ	490
	09/10/67	5.3	3.4	414.0	10.3	-	<1.0	4.8	<5.0	3,300
	02/11/67	5.3	12.0	346.0	17.0	-	ตรวจไม่พบ	5.9	ตรวจไม่พบ	7,900
	11/12/67	5.8	5.3	490.0	10.0	-	ตรวจไม่พบ	<4.0	<5.0	13,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : ^{1/} ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 – เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

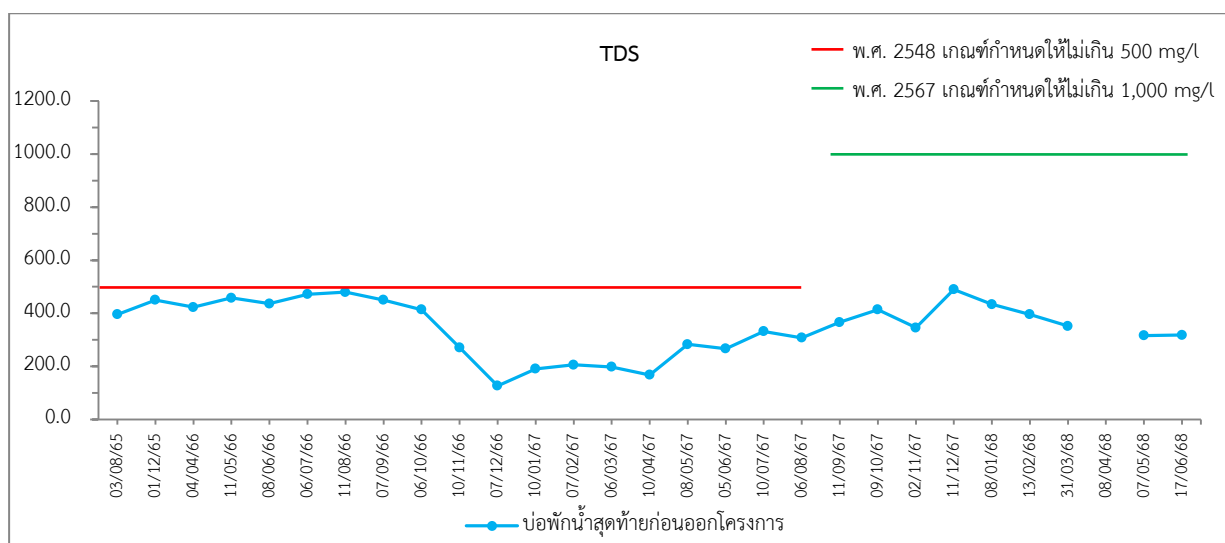
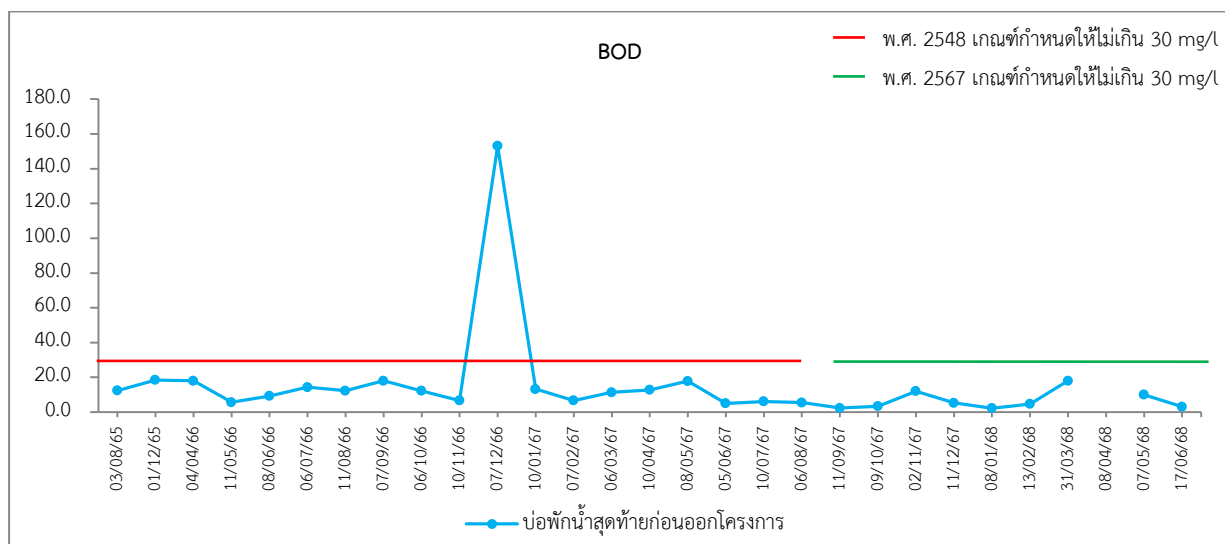
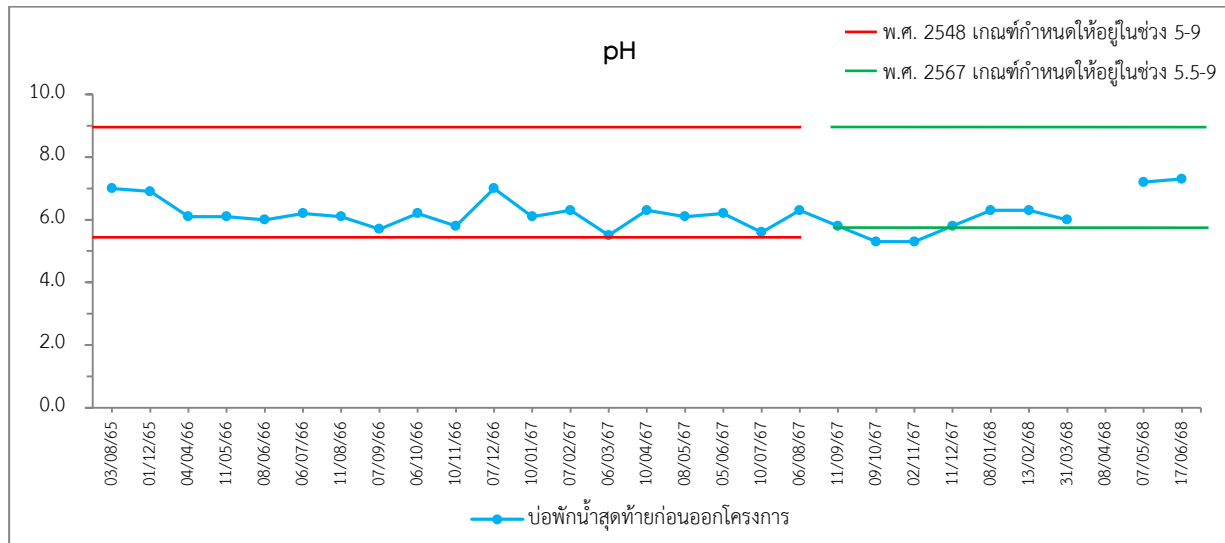
^{2/} ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 – ปัจจุบัน มาตรฐานไม่ได้กำหนด มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบ มาตรฐานไม่ได้กำหนด

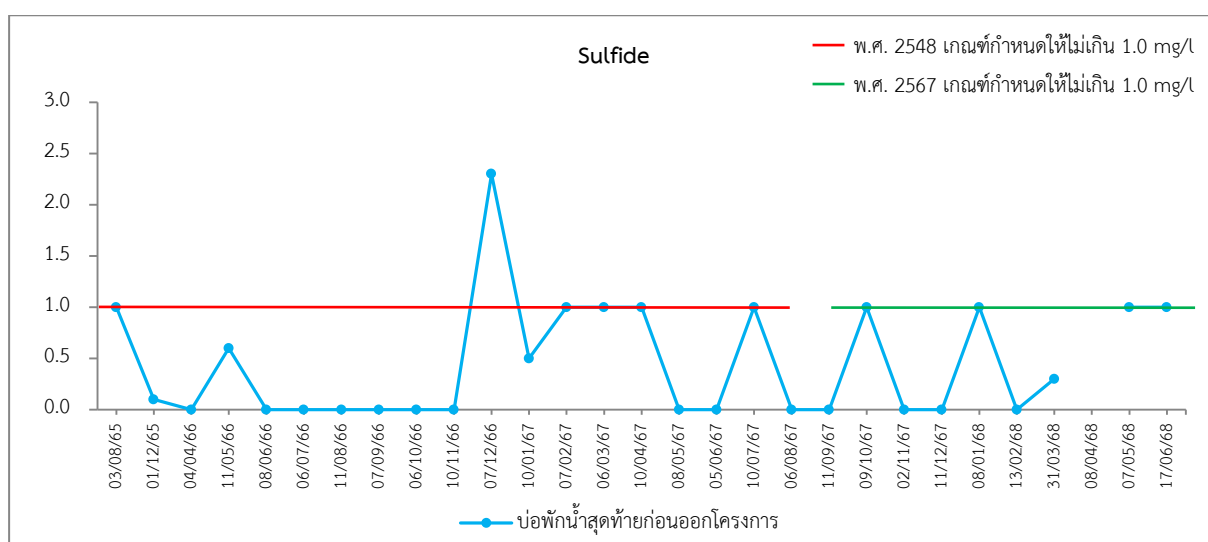
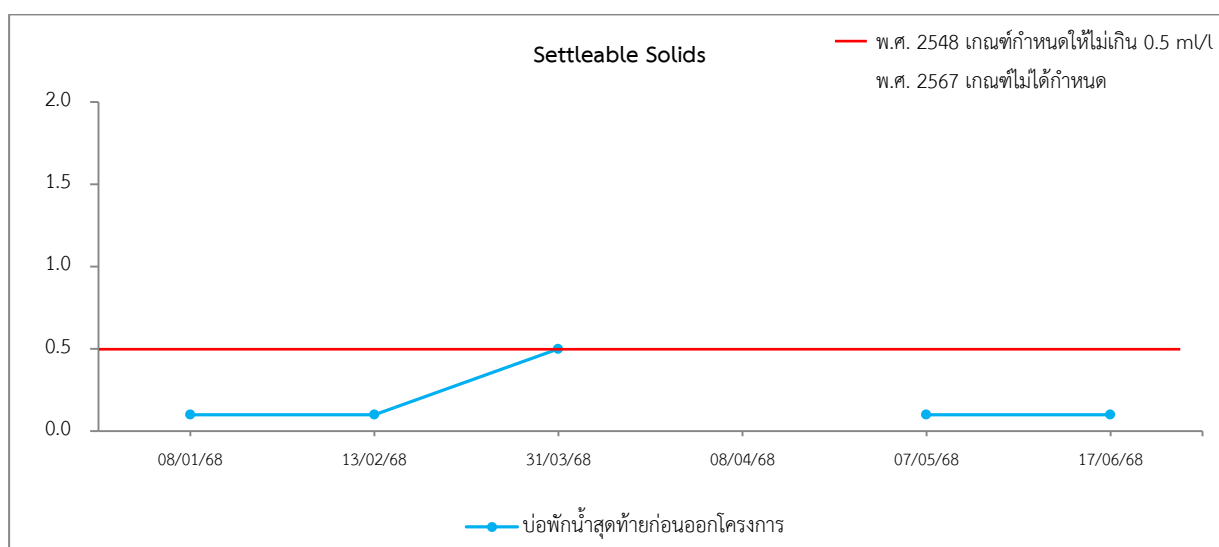
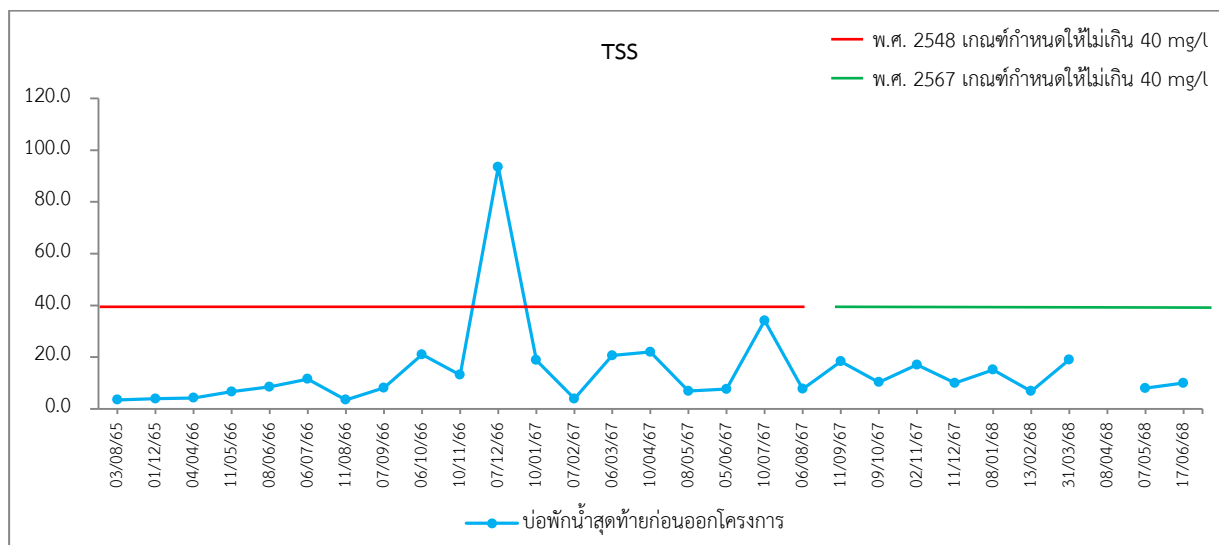
ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกโครงการ	08/01/68	6.3	2.3	434.0	15.1	<0.1	<1.0	<4.0	<5.0	170
	13/02/68	6.3	4.7	396.0	6.8	<0.1	ตรวจไม่พบ	4.8	<5.0	2,300
	31/03/68	6.0	18.0	352.0	19.0	<0.5	<0.30	5.6	<3.0	1,700
	08/04/68	ดำเนินการเก็บตัวอย่างไม่ได้ เนื่องจากปริมาณน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกโครงการไม่เพียงพอ								
	07/05/68	7.2	10.0	316.0	8.0	<0.1	<1.0	4.8	ตรวจไม่พบ	9,100
	17/06/68	7.3	3.1	318.0	10.0	<0.1	<1.0	1.1	ตรวจไม่พบ	43,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

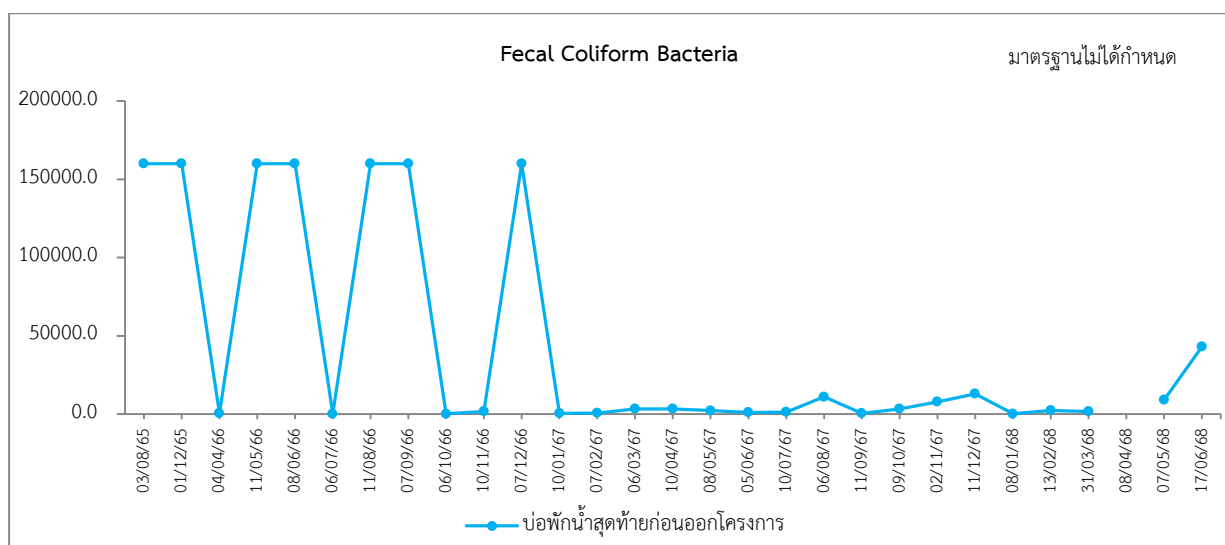
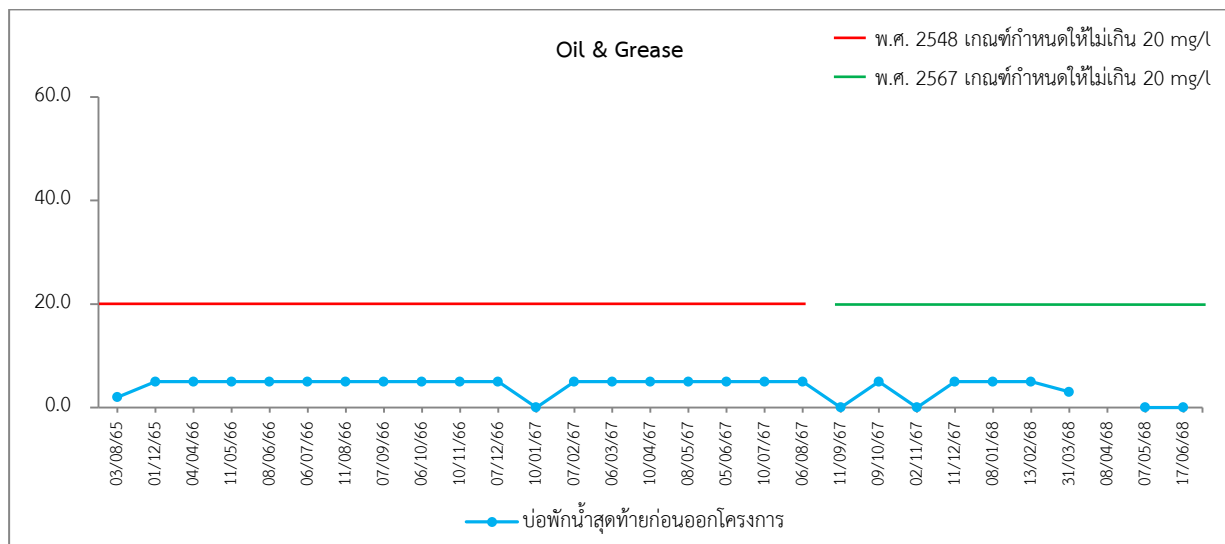
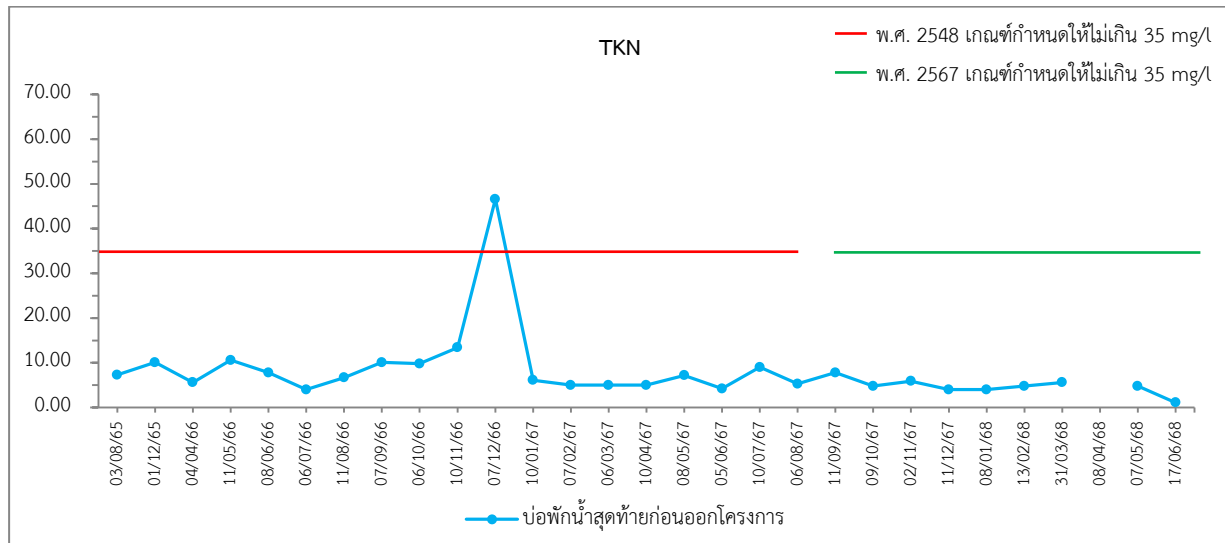
หมายเหตุ : ^{1/} ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 – เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)
^{2/} ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 – ปัจจุบัน มาตรฐานไม่ได้กำหนด มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)
* จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบ มาตรฐานไม่ได้กำหนด



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังภาพที่ 3.5-3 จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

การเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท จะเริ่มดำเนินการในปี พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป เนื่องจากโครงการเริ่มทำการเพิ่มเติมการตรวจวัดในปี พ.ศ. 2568



ภาพที่ 3.5-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตัน สุขุมวิท
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟูลเลตัน สุขุมวิท

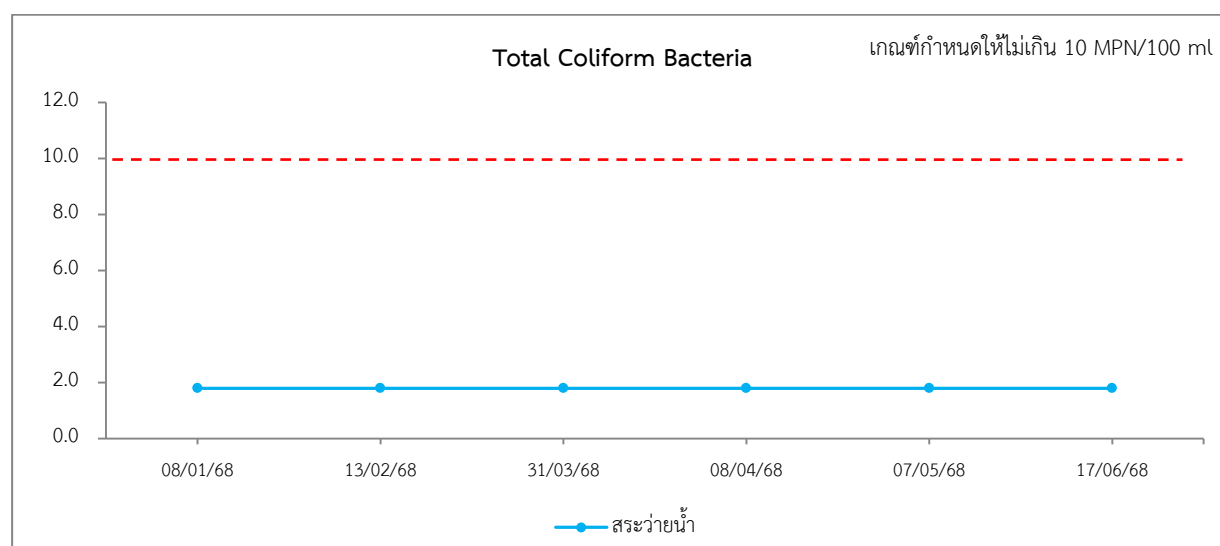
จัดทำรายงานโดย บริษัท ทซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

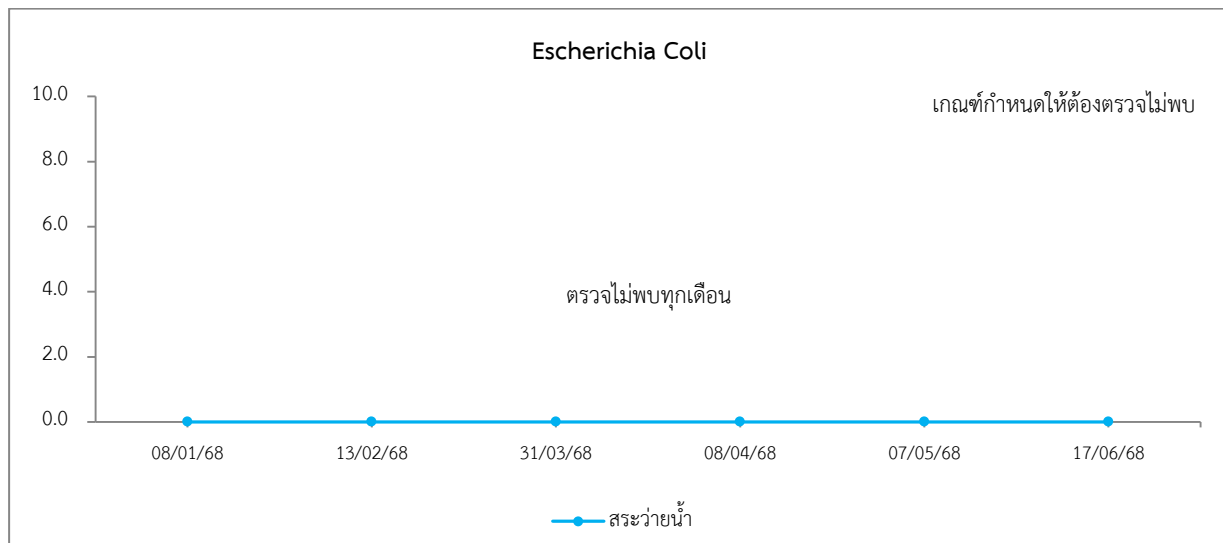
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำของโครงการ	08/01/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	13/02/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	31/03/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	08/04/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	07/05/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟูลเลตตัน สุขุมวิท ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-
2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	-
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	2	1

ดังนั้น บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้เสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	3. หมั่นสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมและหมั่นตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการกำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงไว้ในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 และจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการ และแผนงานที่กำหนดไว้
	6. บ่อดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการกำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงไว้ในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 และจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการ และแผนงานที่กำหนดไว้

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. ปริมาณไขมัน/น้ำมัน	จุดตรวจวัด - บ่อดักไขมัน พารามิเตอร์ - ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ความถี่ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก	การดำเนินการปัจจุบัน - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการกำหนดให้มีการสุบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงไว้ในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 และจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการ และแผนงานที่กำหนดไว้